



Señores:

**PROPIETARIOS Y RESIDENTES**

Conjunto Cerrado Reserva Campestre PH

Estimados propietarios y residentes, reciban un cordial saludo de este Consejo

Siguiendo la línea del Comunicado Oficial N.º 001 y en continuidad con las acciones que venimos desarrollando, queremos compartirles nuevas novedades relacionadas con el cambio de administración y los próximos pasos a seguir.

Les reiteramos que el Consejo de Administración ha trabajado arduamente para dar respuesta a todos los requerimientos del conjunto, entre ellos la gestión de la administración. Cada decisión que hemos tomado se ha basado en la información recabada en las mini asambleas, en el mandato dado por la Asamblea General del pasado 23 de abril y en nuestro compromiso de velar por el bienestar colectivo.

Para escoger a la nueva administradora realizamos un proceso riguroso: evaluamos referencias, verificamos la experiencia de los candidatos y efectuamos una entrevista final en la que participó la totalidad del Consejo. Como resultado, nos complace informar que **Sandra Patricia Sánchez Buitrago** será la nueva administradora del conjunto. Sandra cuenta con sólida experiencia comprobada en administración de propiedad horizontal y está comprometida con la transparencia y la eficiencia.

Todo el proceso de selección y transición está debidamente documentado y a disposición de los copropietarios que deseen revisarlo.

**Proceso de empalme y cronograma:**

**Fechas de empalme:** del **20 al 29 de agosto de 2025**. Durante esos días, Sandra trabajará de la mano con el actual administrador, **Federico Barreneche**, para recibir toda la información financiera, administrativa y operativa del conjunto.

Agradecemos a Federico su gestión hasta la fecha y le deseamos éxito en sus futuros proyectos.

**Comunicado Oficial N° 002 del Consejo de Administración**  
**16 de agosto de 2025**



**Inicio formal: 1.º de septiembre de 2025.** A partir de esta fecha, Sandra asumirá oficialmente la administración.

**Pago de administración:** Con la transición y debido a ajustes en el proceso es probable que las cuentas de cobro no lleguen en la fecha habitual, sin embargo, exhortamos a toda la comunidad a realizar los pagos de manera oportuna y en las cuentas que se han venido realizando hasta ahora, es fundamental garantizar el recaudo para que la operación del conjunto fluya con normalidad.

**Cronograma de presencia en el conjunto:** La nueva administración tendrá un cronograma de jornadas presenciales en las instalaciones para que los residentes que lo deseen puedan conocerla personalmente. Dicho cronograma se compartirá con anticipación a través de nuestros canales oficiales.

Les invitamos a la **Reunión de presentación formal de la nueva administración** e información general que se realizará el **viernes 5 de septiembre a las 6:30 p.m.** en el salón social. Será un espacio abierto para aclarar dudas y conocer de primera mano los procesos y decisiones que se han tomado. Les animamos a participar, ya que su voz es fundamental para construir juntos el conjunto que merecemos.

Tengan la certeza de que el Consejo de Administración está trabajando con diligencia, transparencia y responsabilidad. Agradecemos su confianza y colaboración durante este periodo de transición. Nos mantendremos en comunicación para informarles de cualquier novedad y seguiremos abiertos a sus sugerencias y preguntas.

Atentamente,

**CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**