Comunicado Oficial N° 001 del Consejo de Administración
30 de julio de 2025

Señores:
PROPIETARIOS Y RESIDENTES
Conjunto Cerrado Reserva Campestre PH
Vía Panamericana Sur # 49-114
Ciudad

Estimados propietarios y residentes, reciban un cordial saludo de este Consejo

Desde el Consejo de Administración, nos dirigimos a ustedes para compartir importantes novedades y avances recientes en la gestión de nuestro conjunto cerrado. Nuestro compromiso es trabajar por el bienestar, la seguridad y la valorización de nuestra comunidad.

1. **Presentación del Consejo de Administración**

Con mucho gusto, les presentamos a quienes conformamos el Consejo de Administración 2025-2026, elegidos en la Asamblea General Ordinaria del pasado 23 de abril. Estamos listos para liderar y gestionar en pro de todos:

Torre	Nombre Completo	Modalidad
1	Juan Sebastian Orozco	Titular
1	Jairo Andres Toro	Suplente
2	Gustavo Martinez	Titular
2	Juan Carlos Betancurt	Suplente
3	Juan Pablo Morales	Titular
3	Carolina Gil	Suplente
4	Carlos Manyoma	Titular
4	Olga Lucia Hernandez	Suplente
5	**Valentina Molina**	**Titular - Presidente**
5	Cesar Cardona	Suplente
6	Julian Andres Gonzalez	Titular
6	Angela Arboleda	Suplente
7	Angela Zuluaga	Titular
7	Diego Fernando Tibaquira	Suplente

Agradecemos su confianza y los invitamos a acercarse a nosotros con sus inquietudes y sugerencias al correo consejo@reservacampestreph.com

2. Cambio en la Administración del Conjunto

En búsqueda de la optimización y eficiencia, hemos decidido finalizar la gestión con la administración actual a cargo del señor Federico Barreneche Pineda de la Empresa Núcleo Urbano SAS, a partir del 15 de agosto de 2025, dado algunos hallazgos que se han encontrado en el tiempo de gestión de este consejo.

La Administración Actual no está siendo receptiva con la notificación realizada el pasado 25 de Julio por parte del consejo, argumentando irregularidades en cuanto a la competencia del consejo para tomar esta decisión, por lo cuál es nuestra responsabilidad notificarles de primera mano esta situación y recordarles que el consejo fue delegado en la asamblea del 23 de Abril del año en curso para realizar esta labor, de acuerdo a la información recolectada por las mini asambleas en donde se determinó por mayoría el cambio de administración.

Nos complace informarles que, a partir del 16 de agosto de 2025, una nueva Administración iniciará labores. Vamos a iniciar un proceso de empalme riguroso para asegurar una transición ordenada y sin afectaciones en los servicios. Próximamente les informaremos sobre sus canales de atención.

3. Avances Significativos

Hemos estado trabajando activamente en diferentes frentes para el beneficio de todos:

- **Seguridad y Convivencia:** Reunión programada con la empresa de vigilancia con el fin de realizar actualización de los protocolos de ingreso y salida para mayor tranquilidad, funciones de los porteros y ronderos, control por parte de los supervisores y Socialización del Manual de convivencia por parte del Comité encargado hacia el Consejo de Administración y posterior a esto la citación a una Asamblea extraordinaria para la aprobación del mismo.

- **Mantenimiento:** Se realizó la cotización de los mantenimientos preventivos de todos los equipos con los que cuenta el conjunto las cuales están dentro del presupuesto.

- **Aseo:** Se han revisado diferentes propuestas con proveedores, buscando eficiencias que nos permitan manejar de forma contundente la situación que hoy enfrentamos, ya se cuenta con una opción en proceso de evaluación..

4. Próximamente: ¡Nuestra Nueva Página Web!

Como parte de nuestro compromiso con la transparencia y la comunicación moderna, estamos trabajando en la creación de la página web oficial de nuestro Conjunto Residencial. Esta plataforma será un canal centralizado para:

- Consultar comunicados y noticias importantes.

- Acceder al Manual de Convivencia y reglamentos.
- Verificar información financiera (resumida).
- Realizar trámites y solicitudes en línea (PQR, reservas de zonas comunes, reportes de mantenimiento, etc.).

Esperamos lanzarla en las próximas semanas y les informaremos sobre su funcionamiento.

Queremos dar tranquilidad a la comunidad que se ha realizado un trabajo con transparencia, buscando únicamente el beneficio del conjunto, la información estará disponible para consultarla.

Agradecemos su comprensión y colaboración en esta etapa de importantes cambios y mejoras. Juntos seguiremos construyendo la comunidad que merecemos.

Atentamente,

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN